

THÔNG BÁO

Về việc triển khai thỏa thuận, thống nhất vị trí căn hộ và ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội tại tháp nhà C dự án Khu nhà ở An Sinh

Kính gửi: Quý Khách hàng quan tâm, có nhu cầu mua nhà ở xã hội

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị kính mời Quý khách hàng có nhu cầu, đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật tiếp tục thỏa thuận, thống nhất vị trí căn hộ tại tháp nhà C để ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Chi tiết loại hình căn hộ như sau:

1. Loại căn hộ, diện tích, số lượng:

TT	Loại căn hộ	Diện tích thông thủy (m ²)	Số lượng (căn)
1	A1	63,5	-
2	A2	65,4	22
3	A3	67,9	22
4	B1	67,5	22
5	B2	51,2	21
6	C1	38,5	-
7	C2	38,8	-
8	C3	40,6	21
	Tổng		108

2. Giá bán (theo Thông báo đăng trên Cổng thông tin của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương ngày 16/11/2023):

- Giá bán nhà ở xã hội chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% là **15.819.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười lăm triệu tám trăm mười chín nghìn đồng trên một mét vuông).

- Giá bán nhà ở xã hội đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% là **16.609.950 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười sáu triệu sáu trăm linh chín nghìn chín trăm năm mươi đồng trên một mét vuông).

3. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Khách hàng thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội đảm bảo đủ điều kiện theo quy định, có nhu cầu mua nhà ở xã hội.

- Căn cứ theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Theo hướng dẫn tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở.

4. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ:

Phòng Kinh doanh, Ban Quản lý dự án số 8 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD).

Địa chỉ: Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Hộp thư điện tử: hudchanhmy@hud.com.vn, điện thoại liên hệ: Hotline 081 585 6886.

Lưu ý: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xin lưu ý một số nội dung liên quan đến việc mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở An Sinh như sau:

- + *Chủ đầu tư chỉ tiếp khách hàng đến nộp hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.*
- + *Yêu cầu người đứng tên (hoặc vợ/chồng) trực tiếp nộp hồ sơ, ký giấy biên nhận hồ sơ, đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ và bốc thăm quyền mua, vị trí căn hộ (nếu có). Không nhận hồ sơ thông qua các hình thức uỷ quyền.*